

U stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu posl. br. St-849/2017 od 12. ožujka 2018. godine nad dužnikom ASTOR GRADNJA d.o.o., OIB: 73992042247, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, stečajni upravitelj dana 1. ožujka 2021. godine, temeljem odluke skupštine vjerovnika od 27. kolovoza 2020. godine :

O G L A Š A V A
prodaju nekretnina stečajnog
dužnika prikupljanjem pismenih ponuda

1. Predmeti prodaje

- 1.1. Garažno parking mjesto na adresi Put Sv. Lovre 18 a, Kaštel Lukšić. U zemljišnoj knjizi je upisan suvlasnički dio 108/10000 etažno vlasništvo (E-1) dijela čest. zem. 372/6, povezano s vlasništvom u podrumu, garažno parking mjesto 1, oznake "**G1**", obojena crvenom bojom (kvadratno) ukupne podne površine 14,88 m². Procijenjena vrijednost nekretnine je 32.600,00 kn. Početna najniža prodajna cijena iznosi 32.600,00 kn. Iznos jamčevine je 3.600,00 kn. Oznaka nekretnine za prodaju je G1-A.
- 1.2. Garažno parking mjesto na adresi Put Sv. Lovre 18 a, Kaštel Lukšić. U zemljišnoj knjizi je upisan suvlasnički dio: 107/10000 etažno vlasništvo (E-2) dijela čest. zem. 372/6, povezano s vlasništvom u podrumu, garažno parking mjesto 2, oznake "**G2**", obojena tamno plavom bojom (kvadratno) ukupne podne površine 14,70 m². Procijenjena vrijednost nekretnine je 32.200,00 kn. Početna najniža prodajna cijena iznosi 32.200,00 kn. Iznos jamčevine je 3.220,00 kn. Oznaka nekretnine za prodaju je G2-A.
- 1.3. Garažno parking mjesto na adresi Put Sv. Lovre 18 a, Kaštel Lukšić. U zemljišnoj knjizi je upisan suvlasnički dio: 107/10000 etažno vlasništvo (E-3) dijela čest. zem. 372/6, povezano s vlasništvom u podrumu, garažno parking mjesto 3, oznake "**G3**", obojena narančastom bojom (kvadratno) ukupne podne površine 14,70 m². Procijenjena vrijednost nekretnine je 32.200,00 kn. Početna najniža prodajna cijena iznosi 32.200,00 kn. Iznos jamčevine je 3.220,00 kn. . Oznaka nekretnine za prodaju je G3-A.
- 1.4. Garažno parking mjesto na adresi Put Sv. Lovre 18 a, Kaštel Lukšić. U zemljišnoj knjizi je upisan suvlasnički dio: 107/10000 etažno vlasništvo (E-4) dijela čest. zem. 372/6, povezano s vlasništvom u podrumu, garažno parking mjesto 4, oznake "**G4**", obojena svijetlo zelenom bojom (kvadratno) ukupne podne površine 14,64 m². Procijenjena vrijednost nekretnine je 32.000,00 kn. Početna najniža prodajna cijena iznosi 32.000,00 kn. Iznos jamčevine je 3.200,00, kn. Oznaka nekretnine za prodaju je G4-A.
- 1.5. Garažno parking mjesto na adresi Put Sv. Lovre 18 b, Kaštel Lukšić. U zemljišnoj knjizi je upisan suvlasnički dio 131/10000 etažno vlasništvo (E-1) dijela čest. zem. 372/8, povezano s vlasništvom posebnog dijela u naravi garažno mjesto oznake "**G1**", obojeno svijetlo zeleno bojom, koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne podne površine 17,99 m². Procijenjena vrijednost nekretnine je 39.400,00 kn. Početna najniža prodajna cijena iznosi 39.400,00 kn. Iznos jamčevine je 3.940,00 kn. Oznaka nekretnine za prodaju je G1-B.

2. Navedena imovina prodaje se pojedinačno s istaknutom početnom prodajnom cijenom po pojedini nekretnini.
3. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, oznaku nekretnine, te visine cijene koja se nudi, izvadak iz nadležnog registra, te dokaz o uplati jamčevine u privitku. Ponude slati isključivo preporučenom poštom, a zadnji pravovaljani dan slanja ponuda je 26. 3. 2021. godine.
4. Prodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno", te isključuje sve naknadne prigovore po bilo kojem osnovu. Pravo nadmetanja imaju sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju uvjete i uplate jamčevinu:
 - Za garažno parking mjesto na adresi Put Sv. Lovre 18 A, Kaštel Lukšić, garažno parking mjesto 1, oznake "G1" na transakcijski IBAN račun stečajnog dužnika HR2424840081135074323 kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. u iznosu od 3.260,00 kn uz opis plaćanja: „Jamčevina G1-A u predmetu St-849/2017“. Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je 25.3.2021. godine.
 - Za garažno parking mjesto na adresi Put Sv. Lovre 18 A, Kaštel Lukšić, garažno parking mjesto 2, oznake "G2" na transakcijski IBAN račun stečajnog dužnika HR2424840081135074323 kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. u iznosu od 3.220,00 kn uz opis plaćanja: „Jamčevina G2-A u predmetu St-849/2017“. Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je 25.3.2021. godine.
 - Za garažno parking mjesto na adresi Put Sv. Lovre 18 A, Kaštel Lukšić, garažno parking mjesto 3, oznake "G3" na transakcijski IBAN račun stečajnog dužnika HR2424840081135074323 kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. u iznosu od 3.220,00 kn uz opis plaćanja: „Jamčevina G3-A u predmetu St-849/2017“. Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je 25.3.2021. godine.
 - Za garažno parking mjesto na adresi Put Sv. Lovre 18 A, Kaštel Lukšić, garažno parking mjesto 4, oznake "G4" na transakcijski IBAN račun stečajnog dužnika HR2424840081135074323 kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. u iznosu od 3.200,00 kn uz opis plaćanja: „Jamčevina G4-A u predmetu St-849/2017“. Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je 25.3.2021. godine.
 - Za garažno parking mjesto na adresi Put Sv. Lovre 18 B, Kaštel Lukšić, garažno parking mjesto 1, oznake "G1" na transakcijski IBAN račun stečajnog dužnika HR2424840081135074323 kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. u iznosu od 3.940,00 kn uz opis plaćanja: „Jamčevina G1-B u predmetu St-849/2017“. Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je 25.3.2021. godine.
5. Najpovoljnija ponuda smatrat će se ponuda s najvišom istaknutom cijenom. U slučaju dvije ili više urednih ponuda iste ponudbene cijene, uslijedit će odmah usmeno javno nadmetanje između ponuđača iste ponudbene cijene, a u slučaju da isti nisu prisutni najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda ponuđača čije prezime počinje slovom prije prezimena drugih ponuđača, a za slučaj da je jedan ponuđač prisutan, a ostali nisu prisutni, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda prisutnog ponuđača ili njegovog opunomoćenika.
6. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, bez kamata.

7. Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.
8. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 15 dana na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude.
9. Rok za prikupljanje pisanih ponuda koje se dostavljaju preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu: Stečajni upravitelj Štefan Rola, Vlaška 95, 10000 Zagreb, s naznakom „Ponuda za nekretnine – ASTOR GRADNJA d.o.o. u stečaju i oznakom nekretnine“, sa pripisom „ne otvoriti“, je zaključno do 25. ožujka 2021. godine.
10. Javno otvaranje ponuda komisijski će se održati dana 31. ožujka 2021. godine u 12:00 sati na adresi Odvjetnički ured Tin Matić, Vlaška 95, 10000 Zagreb.
11. Sve troškove, poreze i ostala novčana plaćanja bilo koje vrste koji su vezani za ovu kupoprodaju snosi kupac.
12. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na tel. 099/747 9682 ili e-mail: stefan.rola@gmail.com.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Zagrebu, 1.ožujka 2021. godine